

Cada año se hacen cientos de demoliciones en toda la ciudad de Chicago. Aunque la mayoría de estas demoliciones tiene un riesgo mínimo, algunas son **complejas para el medioambiente**. Para este tipo de demolición, el Departamento de Salud Pública de Chicago (Chicago Department of Public Health, CDPH) sigue un proceso especial para revisar cuidadosamente los posibles impactos de la demolición antes de iniciar cualquier trabajo. Así nos aseguraremos de que hay planes para proteger el medioambiente y la salud pública durante la demolición.

1. CÓMO ENTENDER EL RIESGO



Cuando un revisor de demoliciones del CDPH comprueba que una demolición propuesta se hará en un **lugar industrial antiguo o en otro lugar potencialmente complejo para el medioambiente**, el CDPH se pone en contacto con el solicitante para obtener más información sobre el lugar. Según lo hablado, la ciudad puede solicitar que se programe una inspección previa a la demolición, además de la inspección previa a la demolición requerida por el Departamento de Edificios (Department of Buildings, DOB).

2. INSPECCIÓN PREVIA A LA DEMOLICIÓN



El CDPH hace una inspección previa a la demolición para ver si esta es compleja para el medioambiente según el **nivel de riesgo** que presenta. Los inspectores deben buscar y documentar:

- Asbesto, desechos universales o peligrosos
- Tanques de almacenamiento subterráneos
- Refrigerantes
- Restos de materiales o equipos de operaciones anteriores
- Cercanía del lugar a los residentes
- Tamaño de la estructura a demoler
- Altura y lugar de las chimeneas, si procede
- Cualquier otra amenaza para el medioambiente o para la salud pública

3. CÓMO CONTROLAR EL RIESGO



Para las demoliciones complejas para el medio ambiente, **el CDPH trabaja con el solicitante en un plan de demolición**, que incluye un plan de mitigación de polvo y otras medidas que reducen los impactos sobre el medioambiente y la salud pública. El CDPH consulta a la Agencia de Protección Ambiental de Illinois (IEPA) sobre los planes según sea necesario.

El CDPH puede **solicitar correcciones antes de la demolición**, incluyendo la limpieza, las muestras de materiales de fabricación residuales, la eliminación de equipos u otras medidas para que el edificio quede limpio y vacío. Los planes de demolición se detendrán si se infringe el Código. La autorización de la demolición puede retenerse hasta que se hagan las correcciones y se verifiquen mediante una inspección de seguimiento.

4. AVISO A LA COMUNIDAD



Si una demolición compleja para el medio ambiente tiene un nivel más alto de riesgo potencial, el CDPH trabajará con los concejales correspondientes para avisar a toda la comunidad. Si es necesario, el CDPH puede organizar una reunión con la comunidad, enviar un correo electrónico a las organizaciones comunitarias, entregar folletos o publicar los planes de demolición en su sitio web. **El público puede inscribirse para recibir noticias actualizadas sobre el medioambiente en [Chicago.gov/envcommunityinfo](https://chicago.gov/envcommunityinfo).**

5. DEMOLICIÓN Y SUPERVISIÓN



Una vez aprobados los planes de demolición, se procederá a la demolición, de acuerdo con el permiso de demolición del Departamento de Edificios (DOB). Un inspector del CDPH puede ir al lugar durante el período de demolición activa, según sea necesario, para **asegurarse de que se sigan los planes de demolición**.